ACTIVIDADES SUBSANADAS A DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2022

Gecointeg S.A.S
Gestión con Ingeniería Integral
www.gecointeg.com

INFORME DE AVANCE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: COCINA PAIM PUNTA SOLDADO BIM24 (PONDERABLE VENTANAS)

PREELIMINARES						INICIO	26 de septiembre de 2022	FIN	30 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.1.1	Demolicion muros divisorios en mamposteria espesor 18 cm. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecuccion de la actividad y el retiro de escombro y sobrantes hasta la escombrera certificada	M2	17,00	$ 49.889,98	$ 848.129,74	13,96	$ 696.464,18	82%	
3.1.2	Demolición de enchapes en muro. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	65,00	$ 33.415,46	$ 2.172.005,00	30,43	$ 1.016.832,49	47%	
3.1.3	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	33	$ 33.415,46	$ 1.102.710,23	29,70	$ 992.439,21	90%	
3.1.4	Desmonte de puerta de madera (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra).incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificad	UND	1	$ 64.998,73	$ 64.998,73	1,00	$ 64.998,73	100%	
3.1.5	Demolicion de Alistado y/o afinado de piso e= 0.5 m. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	M2	33	$ 36.258,86	$ 1.196.542,40	29,70	$ 1.076.888,16	90%	
3.1.6	Retiro Tubería Hidraulica existente (1"-1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante) incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	ML	6	$ 24.668,44	$ 148.010,61	6,00	$ 148.010,61	100%	
3.1.7	Retiro Tubería sanitaria existente PVC Sanitaria (3"-2") incluye regata en piso. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	ML	8	$ 45.363,54	$ 362.908,33	8,00	$ 362.908,33	100%	
3.1.8	Retiro punto Hidraulico existente (1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	UND	3	$ 75.085,88	$ 225.257,63	4,00	$ 300.343,51	133%	
3.1.9	Desmonte de luminarias existentes, inlcuye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	UND	6	$ 44.167,16	$ 265.002,94	3,00	$ 132.501,47	50%	
3.1.11	Demolición de meson placa de espesor 005 cm. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	UN	1	$ 579.665,97	$ 579.665,97	1,00	$ 579.665,97	100%	
					$ 6.965.231,58		$ 5.371.052,66		

COSTOS CONTRACTUALES				
COSTOS DIRECTOS OBRA			$	5.371.052,66
ADMINISTRACIÓN	%	20,00%	$	1.074.210,53
IMPREVISTO	%	2,00%	$	107.421,05
UTILIDAD	%	5,00%	$	268.552,63
COSTOS INDIRECTOS OBRA			$	1.450.184,21
COSTOS DE OBRA			$	6.821.236,87
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19,00%	$	51.025,00
TOTAL PRESUPUESTO			$	6.872.261,87

0,32%

Gecointeg S.A.S
Gestión con Ingeniería Integral
www.gecointeg.com

INFORME DE AVANCE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24

PREELIMINARES						INICIO	12 de septiembre de 2022	FIN	23 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.8.1	Retiro de manto impermeabilizante existente de placa en concreto y viga canal de cubierta. (Incluye aseo, limpieza retiro y disposición final a lugar autorizado.)	M2	800,00	$ 16.511,60	$ 13.209.277,78	151,79	$ 2.506.295,34	19%	

3.8.2	Demolicion y retiro de pañete bajo placa. (Incluye aseo, limpieza retiro y disposición final a lugar autorizado.)	M2	520,00	$ 15.443,00	$ 8.030.360,30	280,49	$ 4.331.607,23	54%
3.8.3	Desmonte de cubierta principal en lamina arquitectonica existente. (Incluye: flanche en lamina galvanizada, caballetes, aseo, limpieza retiro y disposición final a lugar autorizado.)	M2	1980	$ 14.927,98	$ 29.557.393,87	0,00	$ -	0%
3.8.4	Desmonte tapas laterales de la cubierta en lamina arquitectonica existente. (Incluye: aseo, limpieza retiro y disposición final a lugar autorizado.)	M2	380	$ 21.255,45	$ 8.077.069,61	0,00	$ -	0%
					$ 21.239.638,08		**$ 6.837.903**	

IMPERMEABILIZACION DE PLACA CUBIERTA Y VIGA CANAL						INICIO	26 de septiembre de 2022	FIN	10 de octubre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.9.1	Suministro e instalacion impermeabilizacion de placa en concreto con MANTO TIPO EDIL 4 MM - FIBERGLASS 800XT O SIMILAR . INCLUYE MORTERO IMPERMEABILIZADO DE NIVELACION AFINADO 1:2 (Viga canal y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	800,00	$ 92.818,05	$ 74.254.439,41	166,00	$ 15.407.796,18	21%	
					$ 74.254.439,41		**$ 15.407.796**		

CUBIERTA						INICIO	12 de septiembre de 2022	FIN	30 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.10.1	Mantenimiento y restauracion de estructura metálica de soporte deteriorada, (cerchas, corrreas perlines tipo C y estructura en perlin tubular). incluye: limpieza, raspada, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura galvanizada en frio y acabado final	ML	200,00	$ 76.109,42	$ 15.221.884,00	0,00	$ -	0%	
3.10.2	Suministro e instalación de teja trapezoidal (Cubierta principal) UPVC FIBROMATH Mathiessen o similar que sea PVC con protección UV. (incluye: acabados para prevenir cualquier tipo de filtración e ingreso de animales por la lámina, suministro de materiales como tornillos auto perforantes, plancha, apoyos y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	M2	1980,00	$ 168.083,76	$ 332.805.843,01	0,00	$ -	0%	
3.10.3	Suministro e instalacion flanche en lamina galvanizada Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	300,00	$ 64.830,91	$ 19.449.273,55	0,00	$ -	0%	
3.10.4	Suministro e instalación de teja trapezoidal (tapas laterales) UPVC FIBROMATH Mathiessen o similar que sea PVC con protección UV. (incluye: acabados para prevenir cualquier tipo de filtración e ingreso de animales por la lámina, suministro de materiales como tornillos auto perforantes, plancha, apoyos y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	M2	380,00	$ 127.500,15	$ 21.533.357,90	0,00	$ -	0%	
					$ 389.010.358,45		**$ -**		

COSTOS CONTRACTUALES				
COSTOS DIRECTOS OBRA			$	22.245.698,75
ADMINISTRACIÓN	%	18,00%	$	4.004.225,78
IMPREVISTO	%	3,00%	$	667.370,96
UTILIDAD	%	5,00%	$	1.112.284,94
COSTOS INDIRECTOS OBRA			$	5.783.881,68
COSTOS DE OBRA			$	28.029.580,43
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19,00%	$	211.334,14
TOTAL PRESUPUESTO			$	28.240.914,57

1,32%

DIVISIONES MUROS						INICIO	20 de septiembre de 2022	FIN	21 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.15.2	Suministro de lavaplatos industrial doble poceta con salpicadero en acero inoxidable 2,0*0,70 mts, incluye griferia y todo los accesorios para su correcta instalacion	UND	1,00	$ 3.609.675,33	$ 3.609.675,33	1,00	$ 3.609.675,33	100%	
					$ 3.609.675,33		$ 3.609.675		

DIVISIONES MUROS						INICIO	20 de septiembre de 2022	FIN	21 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.16.2	Suministro e instalación de puerta de madera entamboranda en Triplex formaplac 18mm de 0,8 de ancho x 2,1 de alto (Incluye pintura, marco, naves, chapa y	UND	1,00	$ 607.459,27	$ 607.459,27	2,00	$ 1.214.918,53	200%	
					$ 607.459,27		$ 1.214.919		

PINTURA SOBRE METAL						INICIO	23 de septiembre de 2022	FIN	26 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.21.1	Mantenimiento de muros metalicos externos e internos de cocina incluye: (limpieza, raspada, lijada, masillado, aplicación de anticorrosivo, y acabado final en pintura epoxica)	M2	790,00	$ 70.409,83	$ 55.623.765,70	117,68	$ 8.285.828,79	15%	
					$ 55.623.765,70		$ 8.285.829		

COSTOS CONTRACTUALES				
COSTOS DIRECTOS OBRA			$	13.110.422,65
ADMINISTRACIÓN	%	20,67%	$	2.709.487,35
IMPREVISTO	%	2,00%	$	262.208,45
UTILIDAD	%	5,00%	$	655.521,13
COSTOS INDIRECTOS OBRA			$	3.627.216,93
COSTOS DE OBRA			$	16.737.639,58
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19,00%	$	124.549,01
TOTAL PRESUPUESTO			$	16.862.188,59

0,79%

DIFERENCIA ENTRE CONTRATOS Y REALIDAD			CONTRATADO	REALIDAD	DIFERENCIA	
COSTOS DIRECTOS OBRA			$ 106.372.490,51	$ 70.509.483,26	$ 35.863.007,25	
ADMINISTRACIÓN	%	20,67%	$ 21.983.648,04	$ 14.571.959,87	$ 7.411.688,17	
IMPREVISTO	%	2,00%	$ 2.127.449,81	$ 1.410.189,67	$ 717.260,14	
UTILIDAD	%	5,00%	$ 5.318.624,53	$ 3.525.474,16	$ 1.793.150,37	
COSTOS INDIRECTOS OBRA			$ 29.429.722,38	$ 19.507.623,70	$ 9.922.098,68	
COSTOS DE OBRA			$ 135.802.212,89	$ 90.017.106,96	$ 45.785.105,93	
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19,00%	$ 1.010.538,66	$ 669.840,09	$ 340.698,57	
TOTAL PRESUPUESTO			$ 136.812.751,55	$ 90.686.947,05	$ 46.125.804,50	2,15%

VALOR TOTAL AVANCE HASTA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022	$ 122.341.218,18	PORCENTAJE DE AVANCE A 29/SEP/2022	7,29%
VALOR TOTAL SUBSANACIÓN HASTA EL 25 DE OCTUBRE DE 2022	$ 98.101.169,54	PORCENTAJE SUBSANADO TOTAL A 25 DE OCTUBRE DE 2022	4,58%
SUMATORIA TOTAL SUBSANACIÓN HASTA EL 25/OCT DE 2022	$ 220.442.387,72	PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE A FECHA 25/10/2022	11,87%
COSOTOS DIRECTOS CONTRATO	$ 2.141.279.847,98	DIFERENCIA 31.31% DE ATRASO AL 30/09/2022	26,73%